

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул. Советская, д.13**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,19	0,19	4 069,57
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,22	0,22	4712,14
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	ежемесячно	м2	0,05	0,05	1 070,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,10	0,10	2 141,88
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления неисправности	по мере необходимости	м2	0,07	0,07	1 499,32
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,59	0,59	12 637,09
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,48	0,48	10 281,02
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	642,56
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	642,56
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,05	0,05	1 070,94
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год	м2	0,17	0,17	3 641,20
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год	м2	0,06	0,87	9 959,74
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,29	2,29	49 049,05
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	642,56

подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,160	2,160	46 264,61
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,100	0,100	2 141,88
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно	м2	3,2	3,2	68 540,16
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,49	3,49	74 751,61
ИТОГО		м2	10,24	11,05	227360,56

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Советская , 13

текущий ремонт электропроводки апрель	40 688,00
текущий ремонт цоколя апрель	3 488,00
усиление балкона кв 24 апрель	5 708,00
текущий ремонт наружной канализации апрель	9 729,00
изготовление и установка мет вент. решетки апрель	6 521,00
текущий ремонт скамеек во дворе апрель	6 060,00
замена энерго ламп июнь	231,00
текущий ремонт канализ кв 31.35 июль	3 295,00
техническое диагностирование ВДГО	25 200,00
текущий ремонт газопровода (окраска) август	2 089,00
текущий ремонт скамейки сентябрь	5 028,00
текущий ремонт отмостки сентябрь	1 081,00
изготовление и установка скамеек октябрь	2 622,00
текущий ремонт отопления кв 19 октябрь	1 514,00
текущий ремонт ограждения июль	2 329,00
	115 583,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **342 943,56**

Триста сорок две тысячи девятьсот сорок три рубля 56 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт

1. Финансовый результат на		01.01.18	10 836,01
2. выполнено работ		31.12.18	342 943,56
3. оплачено		31.12.18	342 267,31
		31.12.18	17044,82
4. Финансовый результат на		31.12.18	27 204,58