

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018
МЖД по ул.Колодина, 25**

Наименование работ и услуг	Период ичност ь	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			с 01.01.18	с 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	3 485,04
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,57	0,57	9 932,36
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,320	0,320	5 576,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,170	0,170	2 962,28
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения ,контроль состояния и составление плана восстановления	по мере необходимости	м2	0,08	0,08	1 394,02
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирных домах:	по мере необходимости	м2	0,54	0,54	9 409,61
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: проведение осмотров;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,44	0,44	7 667,09
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,16	0,68	7 318,58
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	0,14	0,14	2 439,53
сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,000	0,000	0,00
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории(краска, кисти, вывоз мусора, песок)	1 раз в два дня	м2	0,00	0,00	0,00
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,140	0,140	2 439,53

8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,35	3,35	58 374,42
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,40	3,40	59 245,68
ИТОГО			8,80	9,32	157 872,31

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Колодина, 25

изготовление и установка чистилки январь	2255,00
текущий ремонт расширительного бака март	3 991,00
текущий ремонт канализации январь	1 530,00
замена энерго ламп январь	230,00
замена энерго ламп май	231,00
выдача поливочного шланга 100м июль	12 520,00
текущий ремонт канализ кв 15,17 июнь	1 398,00
замена энерго ламп июнь	440,00
текущий ремонт газопровода окраска июль	2 679,00
текущий ремонт системы канализации в 3- подъезде август	8 467,00
замена энерго ламп август	230,00
текущий ремонт отмотки сентябрь	2 689,00
техническое диагностирование ВДГО	18 900,00
замена энергосберегающей лампы подъезд № 2 тамбур декабрь	251,00
текущий ремонт мягкой кровли декабрь	6 459,00
Итого:	62 270,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **220 142,31**
Двести двадцать тысяч сто сорок два рубля 31 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно: на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат на		01.01.18	142 286,57
2. выполнено работ		31.12.18	220 142,31
3. оплачено		31.12.18	255 806,23
4. Финансовый результат на		31.12.18	177 950,49