Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул. Самохвалова, д. 8

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,21	0,21	1 564,16
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	ежемесячно	м2	0,62	0,62	4 618,01
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	ежемесячно	м2	0,53	0,53	3 947,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления неисправности	2 раза в год	м2	0,09	0,09	670,36
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:	2 раза в год	м2	0	0	0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: - техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год,	м2	0,38	0,38	2 830,39
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год,	м2	0,06	0,68	2 755,91
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),					
сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,36	0,36	2 681,42
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	0	0	0,00
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,36	0,36	2 681,42

8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно	м2	3,60	3,60	26 814,24
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,77	3,77	28 080,47
ИТОГО			9,00	9,62	69344,60

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Самохалова, 8

текущий ремонт водосточной системы апрель	9 692,00
техническое диагностирование ВДГО	11 200,00
текущий ремонт наружной канализации ноябрь	30 706,00
ИТОГО	51 598,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **120 942,60**

Сто двадцать тысяч девятьсот сорок два рубля 60 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно :На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт

1. Финансовый результат			01.01.2018	22 356,20
2. выполнено работ				120 942,60
3. оплачено			31.12.2018	109 067,12
4. Финансовый результат на			31.12.2018	10 480,72