

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул. Тельмана, д. 32

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	01.07.18	
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	7 885,20
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,26	0,26	10 250,76
, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,110	0,110	4 336,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,080	0,080	3 154,08
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, контроль состояния и составление плана восстановления неисправности	по мере необходимости	м2	0,070	0,070	2 759,82
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,57	0,57	22 472,82
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,320	0,320	12 616,32
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	1 182,78
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	1 182,78
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,150	0,150	5 913,90
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,040	0,040	1 577,04
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: плановые периодические осмотры, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,21	0,21	8 279,46
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,11	0,92	20 304,39
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,09	0,09	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,20	2,20	86737,2

сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	М2	0,040	0,040	1 577,04
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	М2	2,000	2,000	78 852,00
выкашивание травы	4 раза в сезон	М2	0,160	0,160	6 308,16
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	М2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	М2	3,10	3,10	122 220,60
10. Расходы по управлению	постоянно	М2	3,50	3,50	137 991,00
ИТОГО			10,24	11,05	416141,43

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Тельмана, 32

установка адресного указателя март					274,00
текущий ремонт цоколя апрель					4 651,00
текущий ремонт освещения май					2 903,00
замена энерго ламп май					231,00
текущий ремонт входных дверей (замена замка) май					2 496,00
поверка УУЭТ май					24 873,00
текущий ремонт хвс в подвале май					550,00
текущий ремонт подъезд № 4 июнь					60 975,00
текущий ремонт подъезд № 3 июнь					53 737,00
текущий ремонт металлических дверей - смена замка июнь подъезд № 4					2 506,00
замена энерго ламп май					231,00
замена энерго ламп июль 231					231,00
завоз щебня под лавочки июль					1 050,00
техническое диагностирование ВДГО					47 600,00
изготовление бетонных стоков водосточной системы август					9 932,00
замена энерго ламп август					231,00
текущий ремонт продухов сентябрь					8 993,00
замена энерго ламп ноябрь					231,00
				Итого	221 695,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **637 836,43**

Шестьсот тридцать семь тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 43 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт					
1. Финансовый результат	на			01.01.2018	97 930,03
2. выполнено работ	на			31.12.2018	637 836,43
3. оплачено				31.12.2018	607 563,33
оплачено нежилыми помещениями				31.12.2018	19 706,60
4. Финансовый результат	на			31.12.2018	87 363,53