

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год  
МЖД по ул.К.Маркса 26**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>			<b>0,19</b>	<b>0,20</b>	<b>2 650,05</b>
<b>а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,00	0,00	0,00
<b>б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b> выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,03	0,03	387,32
<b>в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b> выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,020	251,42
<b>г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b> - проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств; -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,06	815,40
<b>д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,01	108,72

<p><b>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>  -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,03	407,70
<p><b>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,01	135,90
<p><b>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, -</b> проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,01	135,90
<p><b>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b> -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;-при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,03	407,70
<p><b>содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</b></p>		м2	<b>1,24</b>	<b>1,34</b>	<b>17 531,10</b>
<p><b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p>		м2	<b>0,35</b>	<b>0,38</b>	<b>4 960,35</b>
<p>,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	ежемесячно	м2	0,18	0,19	2 514,15

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,10	0,11	1 426,95
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	2 раза в год	м2	0,07	0,08	1 019,25
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,59</b>	<b>0,64</b>	<b>8 357,85</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,47	0,49	6 523,20
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,03	339,75
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,02	0,03	339,75
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,08	0,09	1 155,15
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> -техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,20</b>	<b>0,21</b>	<b>2 785,95</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> - организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	<b>0,10</b>	<b>0,11</b>	<b>1 426,95</b>
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		м2	<b>2,29</b>	<b>2,40</b>	<b>31 868,55</b>
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,02	0,03	339,75
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,17	2,26	30 101,85

