

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул. ЧКАЛОВА, д. 13

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	4 633,44
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,33	0,33	7 645,18
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, а в автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,120	0,120	2 780,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,110	0,110	2 548,39
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния системы водоотведения;	по мере необходимости	м2	0,100	0,100	2 316,72
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,61	0,61	14 131,99
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,270	0,270	6 255,14
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,040	0,040	926,69
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,040	0,040	926,69
обслуживание дымоходов и вент каналов	3 раза в год	м2	0,220	0,220	5 096,78
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,040	0,040	926,69
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: -выполнение плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,17	0,17	3 938,42

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,00	0,50	5 791,80
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,33	2,33	53 979,58
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,050	0,050	1 158,36
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,180	2,180	50 504,50
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,100	0,100	2 316,72
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,10	3,10	71 818,32
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,50	3,50	81 085,20
ИТОГО		м2	10,24	10,74	243 023,93

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Чкалова 13

текущий ремонт канализации подъезд № 3 март	13 770,00
текущий ремонт хвс в подвале февраль	2 454,00
замена датчиков движения январь	1 168,00
текущий ремонт канализации подъезд № 3 апрель	10 293,00
текущий ремонт скамеек во дворе подъезд № 1 май	2 664,00
замена энерго ламп май	782,00
текущий ремонт канализации подъезд № 3 июль	9 232,00
текущий ремонт кровли июль	13 554,00
техническое диагностирование ВДГО	25 900,00
текущий ремонт системы отопления август	1 672,00
установка водоотливных лотков на отмостке август	14 410,00
лоток пластиковый водоотливной август	1 254,00
текущий ремонт расширительного бака сентябрь	6 491,00
текущий ремонт вентканалов ноябрь	5 036,00
текущий ремонт внутренней системы отопления октябрь	1 110,00
замена энерго ламп ноябрь	351,00
замена датчиков движения ноябрь	713,00
текущий ремонт устройств защиты ВРЩ декабрь	10 654,00

	121 508,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **364 531,93**

Триста шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать один рубль 93 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат на		01.01.2018	43 415,86
2. выполнено работ		31.12.2018	364 531,93
3. оплачено		31.12.2018	298 616,00
оплачено нежилыми помещениями		31.12.2018	37 860,82
4. Финансовый результат на		31.12.2018	15 360,76