

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ , д. 36

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	1 030,56
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	ежемесячно	м2	0,12	0,12	618,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	257,64
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,34	0,34	1 751,95
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,28	0,28	1 442,78
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	154,58
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	154,58
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,15	0,15	772,92
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,00	0,81	2 576,40
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,74	2,74	14 118,67
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	257,64

подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,69	2,69	13 861,03
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,00	0,00	0,00
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,29	3,29	16 952,71
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,35	3,35	17 261,88
ИТОГО			10,24	11,05	55 341,07

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Социалистическая, 36

техническое диагностирование ВДГО	5 600,00
изготовление и установка доски объявления август	467,00
текущий ремонт оконных проемов июль	19 884,00
спил, обрезка, вывоз деревьев сентябрь	7 506,00
изготовление и установка турника октябрь	8 869,00
текущий ремонт вентканалов сентябрь	23 321,00
	65 647,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **120 988,07**

Сто двадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 07 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно :

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2018	19 916,70
2. выполнено работ			31.12.2018	120 988,07
3. оплачено			31.12.2018	76 948,53
			31.12.2018	
4. Финансовый результат на			31.12.2018	-24 122,84