

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.К.Маркса, д. 26

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,21	2 922,48
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,38	0,38	5 417,28
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,19	0,19	2 708,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,11	0,11	1 568,16
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,08	0,08	1 140,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,64	0,64	9 123,84
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,49	0,49	6 985,44
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	427,68
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	427,68
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,09	0,09	1 283,04
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: -техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,21	0,21	2 993,76
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - органи	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,11	0,91	7 270,56
проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов					

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,40	2,40	34 214,40
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	427,68
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,26	2,26	32 218,56
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,11	0,11	1 568,16
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,10	3,10	44 193,60
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,20	3,20	45 619,20
ИТОГО			10,24	11,05	151 755,12

Работы по текущему ремонту МЖД по ул.К.Маркса 26

ремонт бельевых веревок март	1 115,00
текущий ремонт цоколя апрель	18 421,00
текущий ремонт насоса станции повышения давления май	23 187,00
усиление балконной плиты август	17 262,00
техническое диагностирование ВДГО	16 100,00
текущий ремонт хвс (замена счетчика) август	7 228,00
текущий ремонт балконной плиты сентябрь	6 345,00
текущий ремонт отмотки ноябрь	23 775,00
текущий ремонт насоса станции повышения давления октябрь	5 354,00
Итого:	118 787,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **270 542,12**

Двести семьдесят тысяч пятьсот сорок два рубля 12 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат на		01.01.18	85 776,24
2. выполнено работ		31.12.18	270 542,12
3. оплачено		31.12.18	218 358,37
оплачено не жильцами помещениями		31.12.18	7 406,15
4. Финансовый результат на		31.12.18	40 998,64