

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
общедомового имущества МЖД по ул. ЧКАЛОВА, 20**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,16	0,19	3 886,89
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,32	0,32	7 107,46
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,110	0,110	2 443,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,110	0,110	2 443,19
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения,контроль состояния системы водоотведения;	по мере необходимости	м2	0,100	0,100	2 221,08
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,53	0,53	11771,72
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,360	0,360	7 995,89
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	666,32
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	666,32
обследование дымоходов и ветканалов	3 раза в год	м2	0,03	0,03	666,32
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,080	0,080	1 776,86
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		м2	0,20	0,20	4 442,16
-выполнение плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,20	0,20	4 442,16
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		м2	0,02	0,80	9 106,43
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и ветканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,02	0,80	9 106,43

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,31	2,31	51306,948
сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,050	0,050	1 110,54
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,070	2,070	45 976,36
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,190	0,190	4 220,05
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,20	3,20	71 074,56
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,50	3,50	77 737,80
ИТОГО		м2	10,24	11,05	236433,97

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Чкалова, 20

установка адресного указателя март	547,00
текущий ремонт расширительного бака февраль	5 264,00
текущий ремонт цоколя апрель	2 112,00
текущий ремонт металлических дверей (смена замка) подъезд № 1 май	2 496,00
замена энерго ламп июнь 2 раза	671,00
текущий ремонт вент. каналов июнь	46 603,00
текущий ремонт отдушины канализации в вытяжных трубах июнь	5 113,00
текущий ремонт хвс (замена счетчиков) июнь	33 237,00
установка почтовых ящиков июнь	1 124,00
техническое диагностирование ВДГО	28 000,00
изготовление и установка металлического люка выхода на чердак август	3 168,00
текущий ремонт наружной системы канализации август	12 181,00
текущий ремонт отмостки август	3 300,00
текущий ремонт наружной канализации сентябрь	18 515,00
текущий ремонт отопления подъезд № 1 кв 1,5,9 октябрь	5 162,00
текущий ремонт отопления кв 20 ноябрь	2 679,00
текущий ремонт устройств защиты ВРЩ декабрь	6 752,00
замена энерго ламп декабрь	351,00
текущий ремонт мягкой кровли кв.37	13 083,00
	190 358,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **426 791,97**

Четыреста двадцать шесть тысяч семьсот девяносто один рубль 97 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома**содержание, тек ремонт**

1. Финансовый результат		01.01.2018	203 561,19
2. выполнено работ		31.12.2018	426 791,97
3. оплачено		31.12.2018	344 791,03
4. Финансовый результат		31.12.2018	121 560,26