

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год**

**МЖД по ул. Мира , д. 24**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>3 305,09</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>					
проверка исправности, работоспособности, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	ежемесячно	м2	0,14	0,14	2 435,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,12	0,12	2 087,42
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления неисправности	по мере необходимости	м2	0,09	0,09	1 565,57
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>					
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,43	0,43	7 479,94
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,02	347,90
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,02	0,02	347,90
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раа в год	м2	0,05	0,05	869,76
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: - проверка состояния итехническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутрименовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильнов и электроламп;</b>	2 раза в год,	м2	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>2 957,18</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутрименового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>					
организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	<b>0,00</b>	<b>0,81</b>	<b>7 045,06</b>

<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		м2	2,42	2,42	42 096,38
сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,04	0,04	695,81
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,25	2,25	39 139,20
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,13	0,13	2 261,38
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.</b>	круглосуточно	м2	3,24	3,24	56 360,45
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	3,35	3,35	58 273,92
<b>ИТОГО</b>		м2	<b>10,24</b>	<b>11,05</b>	<b>185 171,90</b>

#### Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Мира 24

текущий ремонт системы ХВС (замена счетчика) август	8661,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) август	3226,00
текущий ремонт внутренней системы отопления кв 22 сентябрь	3795,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) сентябрь	2476,00
текущий ремонт электро щитов сентябрь	42 126,00
текущий ремонт отопления октябрь	2 266,00
текущий ремонт отмостки ноябрь	3 707,00
текущий ремонт отопления ноябрь	1 059,00
завоз щебня на площадку мкд ноябрь	854,00
<b>Итого:</b>	<b>68 170,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **253 341,90**

**Двести пятьдесят три тысячи триста сорок один рубль 90 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

#### Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат на		01.01.18	<b>64 292,64</b>
2. выполнено работ		31.12.18	253 341,90
3. оплачено		31.12.18	265 300,48
оплачено нежилыми помещениями		31.12.18	16 619,62
<b>4. Финансовый результат на</b>		31.12.18	<b>92 870,84</b>