

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ , д. 37

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	7 991,28
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2			
,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	ежемесячно	м2	0,06	0,06	2 397,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,08	0,08	3 196,51
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления	по мере необходимости	м2	0,08	0,08	3 196,51
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,60	0,60	23 973,84
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,36	0,36	14 384,30
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	1 198,69
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	1 198,69
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,18	0,18	7 192,15
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0	0	0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
- техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,18	0,18	7 192,15
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
- организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,09	0,9	19 778,42

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,04	0,04	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,25	2,25	89 901,90
сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,02	0,02	799,13
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,09	2,09	83 508,88
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,14	0,14	5 593,90
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2,98	2,98	119 070,07
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,68	3,68	147 039,55
ИТОГО			10,24	11,05	423737,62

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Социалистическая, 37

текущий ремонт расширительного бака (мембрана) январь	2 444,00
текущий ремонт УУТЭ февраль	3 128,00
замена энерго ламп январь	230,00
текущий ремонт наружной канализации апрель	24 302,00
текущий ремонт цоколя апрель	4 224,00
дизайн проект июнь	30 870,00
замена энерго ламп май	231,00
текущий ремонт наружной канализации май	26 102,00
поверка УУЭТ май	26 431,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) июнь	2 476,00
замена энерго ламп июнь	231,00
текущий ремонт канализ подьезд № 4 июль	10 109,00
техническое диагностирование ВДГО	49 000,00
текущий ремонт расширительного бака (мембраны) август	2 476,00
текущий ремонт канализации кв 4,8,12,16,20 сентябрь	10 015,00
текущий ремонт отпления кв 12,53 сентябрь	3 866,00
текущий ремонт канализации октябрь	4 341,00
текущий ремонт кровли ноябрь	6 667,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) декабрь	2 557,00
Итого:	209 700,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму

633 437,62

Шестьсот тридцать три тысячи четыреста тридцать семь рублей 62 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно :

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2018	60 750,40
2. выполнено работ			31.12.2018	633 437,62
3. оплачено			31.12.2018	630 962,97
				0,00
4. Финансовый результат на			31.12.2018	58 275,75