

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Научный городок, д. 2

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	5 869,68
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,25	0,25	7337,10
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,19	0,190	5 576,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
контроль состояния системы водоотведения; составление плана восстановления исправности внутренних инженерных систем	по мере необходимости	м2	0,06	0,060	1 760,90
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,60	0,60	17609,04
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,39	0,390	11 445,88
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,020	586,97
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,02	0,020	586,97
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,17	0,170	4 989,23
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0	0	0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
-выполнение плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,25	0,25	7 337,10
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,08	0,89	14 233,97

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	5 860,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,26	2,26	66327,384
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,05	0,050	1 467,42
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,98	1,980	58 109,83
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,23	0,230	6 750,13
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно	м2	3,20	3,20	93 914,88
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,40	3,40	99 784,56
ИТОГО			10,24	11,05	318 273,72

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Научный Городок 2

установка адресных указателей март	943,00
ремонт скамейки апрель	6 788,00
изготовление и установка скамейки апрель	15 156,00
изготовление и установка малых архитектурных форм апрель	11 638,00
изготовление и установка урн апрель	2 209,00
текущий ремонт канализации апрель	7 633,00
спил, обрез вывоз деревьев апрель	2 808,00
изготовление и установка козырька над балконом кв 26 июнь	10 515,00
текущий ремонт гвс (рамка управления) июль	15 496,00
текущий ремонт канализации подвал июль	2 357,00
техническое диагностирование ВДГО	34 300,00
спил, обрезка деревьев, погрузка и вывоз древесины август	3 267,00
текущий ремонт металлических дверей (смена доводчика) август	3 372,00
текущий ремонт УУТЭ октябрь	6 554,00
спил, обрезка, вывоз деревьев октябрь	907,00
изготовление и установка козырька над балконом декабрь	6 556,00
ИТОГО	130 499,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **448 772,72**

Четыреста сорок восемь тысяч семьсот семьдесят два рубля 72 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1.Финансовый результат	на	01.01.18	7 548,54
2.выполненно работ		31.12.18	448 772,72
3. оплачено		31.12.18	464 698,90
оплачено нежилыми помещениями		31.12.18	8 131,08
4. Финансовый результат	на	31.12.18	31 605,80