

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2019 год**

**МЖД по ул. Тельмана, д. 30**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>4 002,31</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>	<b>5 898,14</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,100	0,100	2 106,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,110	0,110	2 317,13
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления неисправности	по мере необходимости	м2	0,070	0,070	1 474,54
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,58</b>	<b>0,58</b>	<b>12217,58</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,480	0,480	10 111,10
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	631,94
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	631,94
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,040	0,040	842,59
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: плановые периодические осмотры,техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильнов и электроламп;</b>	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>4 844,90</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	<b>0,11</b>	<b>0,92</b>	<b>10 848,37</b>

<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	2 356,00
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		м2	2,10	2,10	44236,08
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	631,94
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,940	1,940	40 865,71
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,130	0,130	2 738,42
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	круглосуточно	м2	3,20	3,20	67 407,36
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	3,50	3,50	73 726,80
<b>ИТОГО</b>		м2	<b>10,24</b>	<b>11,05</b>	<b>225537,56</b>

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Тельмана, 30

установка адресного указателя	547,00
текущий ремонт наружной канализации март	11 722,00
текущий ремонт канализации подвала март	3 500,00
замена энерго ламп апрель	230,00
текущий ремонт водосточной системы апрель	6 996,00
текущий ремонт цоколя апрель	2 548,00
завоз песка в песочницу июнь	915,00
текущий ремонт газопровода окраска июль	2 146,00
техническое диагностирование ВДГО	28 000,00
спил, обрезка деревьев, погрузка и вывоз древесины август	3 267,00
текущий ремонт балконной плиты сентябрь	5 274,00
текущий ремонт отмостки сентябрь	3 544,00
текущий ремонт балконной плиты сентябрь	5 274,00
замена энерго ламп октябрь	230,00
текущий ремонт отопления кв 2 октябрь	4 029,00
текущий ремонт вентканалов сентябрь	85 388,00
текущий ремонт рамки управления ХВС в подвале декабрь	9 624,00
<b>ИТОГО</b>	<b>173 234,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму

**398 771,56**

**Триста девяносто восемь тысяч семьсот семьдесят один рубль 56 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

## Справочно : на лицевом счете дома

*На лицевом счете дома*

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат	на		01.01.2018	<b>61 110,55</b>
2. выполнено работ	на		31.12.2018	398 771,56
3. оплачено			31.12.2018	337 629,12
4. Финансовый результат	на		31.12.2018	<b>-31,89</b>