

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул.Ленина, 40

Наименование работ и услуг	Период ичност ь	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,21	0,21	8 354,81
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,007	278,49
б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,02	0,02	795,70
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,017	676,34
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:- проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,07	0,07	2 784,94
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,006	238,71

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,04	0,04	1 591,39
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,01	397,85
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка плана восстановительных работ.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,01	397,85
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,03	1 193,54
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,28	0,3	11 537,59

Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	M2	0,19	0,21	7 956,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	M2	0	0	0,00
контроль состояния системы водоотведения; составление плана восстановления исправности внутренних инженерных систем	по мере необходимости	M2	0,09	0,09	3 580,63
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		M2	0,54	0,58	22 279,49
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	M2	0,3	0,32	12 333,29
топки);	1 раз в год	M2	0,03	0,030	1 193,54
удаление воздуха из системы отопления;	необходимо	M2	0,02	0,030	994,62
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	M2	0,15	0,160	6 166,64
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	M2	0,04	0,040	1 591,39
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена вышедших из строя светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	M2	0,25	0,3	10 940,82
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	M2	0,1	0,1	3 978,48
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	M2		0,05	5 300,00

7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),					
		м2	2,17	2,25	87924,41
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,04	0,04	1 591,39
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,97	2,04	79 768,52
выкашивание травы ; Пл= 756 м2	4 раза в сезон	м2	0,16	0,17	6 564,49
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	круглосуточно	м2	3,05	3,2	124 327,50
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,1	3,25	126 316,74
ИТОГО			9,70	10,24	400 959,84

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Ленина, 40

текущий ремонт отопления в подвале янв	6 835,00
текущий ремонт вх двери (замена замка) янв	1 574,00
текущий ремонт канализации в подвале фев	4 740,00
устройство основания из щебня март	28 659,00
текущий ремонт металлических дверей (смена доводчика) под. № 3 апр.	3 190,00
текущий ремонт металлических дверей (смена доводчика) июнь	3 190,00
спил, обрезка, вывоз деревьев	4 293,00
текущий ремонт электропроводки под № 4 авг	1 318,00
текущий ремонт подъезда № 4 окт	106 221,00
текущий ремонт отопления нояб	4 185,00
текущий ремонт отопления окт	1 241,00
Итого:	165 446,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **566 405,84**

Пятьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста пять рублей 84 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

5. Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат	на	01.01.2017	-54 099,34
2. выполнено работ	на	31.12.2017	566 405,84

3. поступило средств на лицевой счет(содержание и тек. ремонт)	31.12.2017	584 484,40
внесено дополнительно жильцами		0,00
поступило Ростелеком (доп соглашение от 01.07.2014)	31.12.2017	10 000,00
4. Финансовый результат на	31.12.2017	-26 020,77