

Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул. СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ , 37

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,19	0,20	7 791,50
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,008	299,67
б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,02	0,021	819,11
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,018	699,24
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,062	2 437,34
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,007	259,72

е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей; -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 218,67
ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	м2	0,01	0,011	419,54
з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана восстановительных работ.	2 раза в год	м2	0,01	0,011	419,54
и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 218,67
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,21	0,22	8 590,63
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения , проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,06	0,062	2 437,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,08	0,084	3 276,42

контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,07	0,074	2 876,86
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,57	0,60	23 374,49
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,34	0,357	13 924,81
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,032	1 238,65
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	м2	0,03	0,032	1 238,65
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,17	0,179	6 972,39
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0	0	0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: -техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,17	0,18	6 992,37
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,07	0,09	3 196,51
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,03	0,04	1 398,47
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,13	2,25	87 504,52
территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,02	0,022	839,08
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,98	2,091	81 331,25
выкашивание травы ; S-728 м2	4 раза в сезон	м2	0,13	0,137	5 334,18
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00

9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	М2	2,84	2,98	116 273,12
10. Расходы по управлению	постоянно	М2	3,49	3,68	143 243,69
ИТОГО			9,70	10,24	398 365,31

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Социалистическая, 37

текущий ремонт системы канализации в подвале фев	1 783,00
текущий ремонт водосточной системы фев	2 306,00
текущий ремонт внутренней системы отопления кв.31 апр.	3 147,00
текущий ремонт системы канализации в подвале апр.	9 144,00
завоз песка в песочницу май	915,00
текущий ремонт цоколя май	3 531,00
текущий ремонт карниза и парапета июнь	65 692,00
текущий ремонт кровли кв 70 июнь	51 687,00
ремонт тачки дворника август	405,00
усиление балконной плиты кв 68 окт	5 132,00
текущий ремонт отопления кв 50 дек	3 138,00
Итого:	146 880,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **545 245,31**

Пятьсот сорок пять тысяч двести сорок пять рублей 31 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2017	78,52
2. выполнено работ			31.12.2017	545 245,31
3. оплачено			31.12.2017	605 917,19
				0,00
4. Финансовый результат на			31.12.2017	60 750,40