

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул. ЧКАЛОВА, д. 1**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	01.07.18	
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	10 859,76
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,27	0,27	14 660,68
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,150	0,150	8 144,82
водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,050	0,050	2 714,94
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления неисправности	по мере необходимости	м2	0,070	0,070	3 800,92
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,60	0,60	32 579,28
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,340	0,340	18 461,59
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	1 628,96
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	1 628,96
контроль за работой узла учета ТЭ	ежемесячно	м2	0,160	0,160	8 687,81
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции	2 раза в год	м2	0,040	0,040	2 171,95
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,24	0,24	13 031,71
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,00	0,81	21 991,01
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00

7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,13	2,13	115 656,44
сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	1 628,96
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	1,930	1,930	104 796,68
выкашивание травы	4 раза в сезон	м2	0,170	0,170	9 230,80
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3,20	3,20	173 756,16
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,60	3,60	195 475,68
ИТОГО		м2	10,24	11,05	578 010,73

тек ремонт

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. им. Чкалова, 1

текущий ремонт щитков подъезд № 5 январь	23 974,00
текущий ремонт щитков подъезд № 4 март	23 879,00
текущий ремонт кровли кв. 65,80,98 февраль	24 563,00
текущий ремонт щитков подъезд № 1 январь	28 154,00
текущий ремонт щитков подъезд № 2 январь	22 702,00
текущий ремонт щитков подъезд № 3 январь	20 921,00
текущий ремонт отопления февраль	1 826,00
замена энерго ламп апрель	326,00
текущий ремонт щитовых подъезд № 6 апрель	27 989,00
замена энерго ламп май	231,00
текущий ремонт мягкой кровли апрель	36 688,00
изготовление и установка скамеек июнь	27 895,00
текущий ремонт системы канализации кв. 15,19	4 629,00
техническое диагностирование ВДГО	68 600,00
изготовление скамейки август	2 808,00
текущий ремонт отопления август	8 944,00
замена энерго ламп 09.08.2018	230,00
замена энерго ламп 13.07.2018	423,00
завоз щебня 0,5 т август	550,00
завоз песка в песочницу 1,3 т август	1 430,00
поверка УУЭТ июнь	25 962,00
изготовление и установка песочницы август	14 997,00
замена энерго ламп сентябрь	230,00
изготовление и установка бельевых стоек октябрь	9 831,00
замена энерго ламп ноябрь	351,00
текущий ремонт канализации кв 46 ноябрь	2 727,00
текущий ремонт хвс в подъезде № 3 кв 50,47,44,41,38 ноябрь	9 509,00
текущий ремонт кровли кв 49 ноябрь	18 297,00

замена энерго ламп декабрь	251,00
текущий ремонт мягкой кровли кв.50,79,81,65	34 972,00
Итого:	443 889,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **1 021 899,73**

Один миллион двадцать одна тысяча восемьсот девяносто девять рублей 73 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1.Остаток средств	на	01.01.2018	150 472,99
2.выполнено работ			1 021 899,73
3. оплачено	на	31.12.2018	865 234,54
4. Остаток средств	на	31.12.2018	-6 192,19