

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Ленина, д. 41

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,19	0,19	4 550,20
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,22	0,22	5 268,65
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,12	0,12	2 873,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
контроль состояния системы водоотведения; составление плана восстановления исправности внутренних инженерных систем	по мере необходимости	м2	0,10	0,10	2 394,84
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,55	0,55	13 171,62
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,47	0,47	11 255,75
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,02	478,97
удаление воздуха из системы отопления;	необходимо	м2	0,02	0,02	478,97
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,00	0,00	0,00
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	957,94
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		м2	0,25	0,25	5 987,10
выполнение плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,25	0,25	5 987,10

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года								
		м2	0,06	0,87	11 136,01				
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00				
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,52	2,52	60 349,97				
сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	1 197,42				
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,15	2,15	51 489,06				
выкашивание травы; S=1240 м2	1 раз в сезон	м2	0,32	0,32	7 663,49				
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00				
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,20	3,20	76 634,88				
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,25	3,25	77 832,30				
ИТОГО			10,24	11,05	254 930,72				

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Ленина, 41

текущий ремонт станции повышения давления (мембрана) март	3 223,00
замена энерго ламп март	230,00
замена энерго ламп январь	230,00
текущий ремонт входной двери подъезд № 1 апрель	2 172,00
текущий ремонт наружной канализации апрель	10 718,00
текущий ремонт расширительного бака июнь	2 742,00
текущий ремонт хвс в подвале июнь	2 547,00
устройство вент трубы в подвале июнь	1 418,00
техническое диагностирование ВДГО	25 200,00
замена энерго ламп июль	1 069,00
текущий ремонт системы хвс (замена счетчика) август	7 228,00
изготовление и установка скамейки и стола во дворе август	19 181,00
текущий ремонт уличной колонки сентябрь	1 100,00
замена энерго ламп сентябрь 2 раза	460,00
текущий ремонт расширительного бака октябрь	2 557,00
текущий ремонт металлических дверей (доводчик) октябрь	3 481,00
текущий ремонт системы канализации октябрь	1 829,00
текущий ремонт канализации подъезд № 3 кв 31,35 ноябрь	3 259,00
текущий ремонт подкачки- замена мембраны ноябрь	2 557,00

замена энерго ламп ноябрь	230,00
Итого:	91 431,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **346 361,72**

Триста сорок шесть тысяч триста шестьдесят один рубль 72 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат			01.01.18	14 009,60
2. выполнено работ			31.12.18	346 361,72
3. оплачено			31.12.18	283 812,56
оплачено нежилыми помещениями			31.12.18	99 362,20
			31.12.18	
4. Финансовый результат			31.12.18	50 822,65