

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул. Специалистов , д. 59 Б**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	8 879,76
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,24	0,24	10655,71
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,050	0,050	2 219,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,120	0,120	5 327,86
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления неисправности	по мере необходимости	м2	0,070	0,070	3 107,92
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,61	0,61	27 083,27
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,390	0,390	17 315,53
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	1 331,96
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	1 331,96
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,160	0,160	7 103,81
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0	0	0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,20	0,20	8 879,76
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,10	0,91	22 421,39
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	7 590,00

7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,26	2,26	100 341,29
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	1 331,96
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,120	2,120	94 125,46
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,110	0,110	4 883,87
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	круглосуточно	м2	3,1	3,1	137 636,28
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,5	3,5	155 395,80
ИТОГО		м2	10,24	11,05	478883,26

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Специалистов, 59 Б

установка адресного указателя март	1 475,00
текущий ремонт насоса январь	24 997,00
замена энерго ламп январь	230,00
текущий ремонт щитков май	17 927,00
поверка УУЭТ май	26 549,00
текущий ремонт внутренней системы отопления подвал май	5 171,00
текущий ремонт под 4 июнь	100 456,00
текущий ремонт отопления подвал июнь	9 910,00
замена энерго ламп июнь	346,00
текущий ремонт системы отопления июль	12 953,000
техническое диагностирование ВДГО	46 200,000
текущий ремонт узла учета тепловой энергии август	4 540,000
текущий ремонт системы отопления август	3 991,000
текущий ремонт входных дверей (смена замка) август	2 907,000
замена энерго ламп октябрь	230,000
текущий ремонт отмостки сентябрь	33 153,000
текущий ремонт внутренней системы отопления в подвале октябрь	5 867,000
текущий ремонт отопления кв 55 ноябрь	879,000
текущий ремонт подъездных щитов декабрь	18 267,000
замена энергосберегающей лампы подъезд № 2 этаж 3	251,000
текущий ремонт системы ГВС в подвале декабрь	5 362,000
ИТОГО	321 661,000

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **800 544,26**

Восемьсот тысяч пятьсот сорок четыре рубля 26 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1	Финансовый результат	на	01.01.18	99 179,73

2.выполнено работ			31.12.18	800 544,26
3. оплачено	на		31.12.18	732 593,21
оплачено не жилыми помещениями			31.12.18	53 952,00
				0,00
4. Финансовый результат	на		31.12.18	85 180,68