

Отчет о выполнении договора управления за 2018
МЖД по ул. Дзержинского 85

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	
			С 01.01.18	С 01.07.18
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	усл ед	0,23	0,25
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,47	0,65
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,143	0,210
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ;	по мере необходимости	м2	0,195	0,260
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения,	по мере необходимости	м2	0,132	0,180
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирных домах:	по мере необходимости	м2	0,66	0,73
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: - выпо плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;замена вышедших из строя светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,25	0,32
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,11	0,20
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	0,00	0,00

9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,92	4,00
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,94	4,00
ИТОГО			9,58	10,15

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Дзержинского 85

текущий ремонт хвс
текущий ремонт откосов оконных
спил, обрезка, вывоз деревьев апрель
техническое диагностирование ВДГО
изготовление и установка досок объявления август
текущий ремонт оконных проемов июль
текущий ремонт хвс октябрь
текущий ремонт кровли октябрь
текущий ремонт теплоизоляции на чердаке декабрь
Итого:

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму

Сто семьдесят четыре тысячи сто девяносто пять рублей 30 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1.Финансовый результат			01.01.18	-15 781,08
2.выполненно работ			31.12.18	174 195,30
3. оплачено			31.12.18	145 448,53
4. Финансовый результат			31.12.18	-44 527,85

Стоимость выполненной работы, руб.
2 456,35
5 731,49
1 806,44
2 328,42
1 596,63
7 113,19
2 916,92
1 586,39
0,00
0,00

40 529,81
40 632,16
100 966,30

745,00
5 282,00
4 341,00
12 600,00
783,00
41 948,00
823,00
4 186,00
2 521,00
73 229,00

174 195,30