

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Научный Городок, д. 1

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. изм.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,20	0,20	9 156,00
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:			0,16	0,16	7256,13
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	ежемесячно	м2	0,107	0,110	4 967,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, контроль состояния системы водоотведения;	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	2 289,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,53	0,53	24263,40
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,29	0,29	13 276,20
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,02	915,60
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,02	0,02	915,60
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,20	0,20	9 156,00
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0	0	0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
выполнение плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,19	0,19	8 698,20
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,05	0,86	20 829,90
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	0,00

7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,45	2,45	112161,00
сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	2 289,00
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,22	2,22	101 631,60
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,18	0,18	8 240,40
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,20	3,20	146 496,00
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,40	3,40	155 652,00
ИТОГО			10,24	11,05	484512,63

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Научный Городок 1

установка адресного указателя март	1 475,00
замена энерго ламп июль	322,00
техническое диагностирование ВДГО	49 000,00
спил, погрузка вывоз деревьев август	3 267,00
установка решетка на отверстия в цоколе август	1 905,00
текущий ремонт канализ подъезд № 6 сентябрь	1 085,00
изготовление и установка защитных решеток на кровле сентябрь	1 126,00
текущий ремонт фасада сентябрь	118 518,00
текущий ремонт УУТЭ октябрь	6 554,00
текущий ремонт оконных проемов сентябрь	274 204,00
текущий ремонт канализации подъезд № 1 кв 10,14 октябрь	7 459,00
текущий ремонт отопления подъезд № 4 этаж 4 октябрь	1 008,00
текущий ремонт металлических дверей (смена доводчика) декабрь	3 696,00
текущий ремонт мягкой кровли 6-й подъезд декабрь	18 297,00
ИТОГО	487 916,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **972 428,63**

Девятьсот семьдесят две тысячи четыреста двадцать восемь рублей 63 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1.Финансовый результат	на	01.01.2018	78 375,04
2.выполненно работ			972 428,63
3. оплачено		31.12.2018	767 737,68
			0,00
4. Финансовый результат	на	31.12.2018	-126 315,91