

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул. Советская, д. 11

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,19	0,19	4 251,06
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,32	0,32	7159,68
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	ежемесячно	м2	0,100	0,100	2 237,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,140	0,140	3 132,36
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления неисправности	2 раза в год	м2	0,080	0,080	1 789,92
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,63	0,63	14 095,62
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,530	0,530	11 858,22
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	671,22
удаление воздуха из системы отопления;	необходимости	м2	0,030	0,030	671,22
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	894,96
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год,	м2	0,25	0,25	5 593,50
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,06	0,87	10 403,91
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,04	0,04	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	1,85	1,85	41 391,90

территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,060	0,060	1 342,44
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	1,580	1,580	35 350,92
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,210	0,210	4 698,54
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3,41	3,41	76 295,34
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,49	3,49	78 085,26
ИТОГО		м2	10,24	11,05	237276,27

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Советская , 11

установка адресного указателя март	547,00
текущий ремонт электрощитовых февраль	22 481,00
текущий ремонт цоколя апрель	3 488,00
изготовление и установка скамеек апрель	4 307,00
текущий ремонт скамеек апрель	2 943,00
текущий ремонт УУТЭ май	7 308,00
текущий ремонт канализации май подъезд № 2	7 418,00
текущий ремонт насоса апрель	9 783,00
спил, обрезка, вывоз деревьев июнь	6 654,00
текущий ремонт канализации подъезд № 1 кв 4,8 июнь	3 788,00
изготовление и установка песочницы июль	7 230,00
текущий ремонт оконных проемов июль	90 671,00
текущий ремонт канализации подъезд № 2 июль	21 390,00
техническое диагностирование ВДГО	28 000,00
текущий ремонт системы хвс (замена счетчика) август	5 944,00
текущий ремонт кровли август	16 850,00
текущий ремонт расширительного бака (замена мембраны) сентябрь	2 746,00
ремонт водосточной системы ноябрь	782,00
	242 330,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполненно работ (оказанно услуг) на общую сумму **479 606,27**

Четыреста семьдесят девять тысяч шестьсот шесть рублей 27 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт					
1.Финансовый результат на			01.01.18		50 016,85
2.выполненно работ			31.12.18		479 606,27
3. оплачено			31.12.18		360 856,66
					0,00
4. Финансовый результат на			31.12.18		-68 732,76