

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул. Специалистов , д. 59 А

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	
			С 01.01.18	С 01.07.18
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,24	0,24
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,07	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,09	0,09
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления	по мере необходимости	м2	0,08	0,08
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,60	0,60
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,37	0,37
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,17	0,17
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0	0
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:				
-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,23	0,23

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,02	0,83
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,04	0,04
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,31	2,31
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,070	0,070
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,170	2,170
выкашивание травы	4 раза в сезон	м2	0,070	0,070
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,10	3,10
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,50	3,50
ИТОГО		м2	10,24	11,05

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Специалистов, 59 А

текущий ремонт замена узла учета воды январь
текущий ремонт отопления в подвале февраль
текущий ремонт металлических дверей (смена доводчика) февраль
замена энерго ламп янв
изготовление и уставка металлической решетки апрель
текущий ремонт наружной канализации апрель
поверка узла учета тепловой энергии май
ремонт уличной колонки июль
текущий ремонт хвс подъезд 2 июнь
замена энерго ламп июль
техническое диагностирование ВДГО
текущий ремонт балконный плиты сентябрь
завоз щебня 18 т сентябрь
изготовление и установка скамейки июль
текущий ремонт гвс (замена счетчика) сентябрь
завоз песка в песочницу июль
замена энерго ламп 29.08.2018
замена энерго ламп 02.08.2018
текущий ремонт асфальта сентябрь
спил, обрезка, вывоз деревьев сентябрь
спил, обрезка, вывоз деревьев сентябрь
замена энерго ламп 21.09.18

замена энерго ламп 27.09.18
замена энерго ламп октябрь 2 раза
замена датчика движения октябрь
текущий ремонт металлической решетки в подвал № 4 октябрь
текущий ремонт отопления в подвале октябрь
текущий ремонт освещения в подвале ноябрь
спил, обрезка, вывоз деревьев ноябрь
спил, обрезка, вывоз деревьев ноябрь
текущий ремонт входных дверей (доводчик) ноябрь
завоз щебня ноябрь
замена датчиков движения подъезд № 4, 3 этаж 3, 1 ноябрь
текущий ремонт водосточной системы декабрь
замена энерго ламп 25.12.2018
ИТОГО

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму

Девятьсот сорок три тысячи тридцать четыре рубля 31 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2018	39 844,08
2. выполнено работ			31.12.2018	943 285,31
3. оплачено			31.12.2018	696 559,08
Финансовый результат на			31.12.2018	-206 882,15

Стоимость выполненной работы, руб.
9146,88
10976,26
3201,41
4116,10
3658,75
27440,64
16921,73
1372,03
1372,03
7774,85
0,00
10518,91

19437,12
0,00
105646,46
3201,41
99243,65
3201,41
0,00
141776,64
160070,40
485013,31

12 246,00
1 627,00
3 328,00
230,00
2 097,00
11 434,00
26 431,00
4 500,00
4 026,00
230,00
49 000,00
5 502,00
21 600,00
6 820,00
5 672,00
850,00
230,00
230,00
34 143,00
5 085,00
13 366,00
230,00

351,00
495,00
1 192,00
660,00
12 597,00
3 467,00
94 000,00
117 500,00
3 563,00
5 400,00
1 298,00
8 621,00
251,00
458 272,00

943 285,31